

**Monoszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2009. (XI.01.) rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek  
értékesítésének elveiről**

**Kihirdetve: 2009. november 01.**

**S ó l y o m B é l á n é  
k ö r j e g y z ő**

Monoszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

- 1.§. /1/ A rendelet hatálya a Monoszló község Önkormányzata tulajdonában lévő és a Képviselőtestület által kedvezményes értékesítésre kijelölt családi házzal beépíthető építési telkekre terjed ki. Az e célra kijelölt telkeket a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- /2/ A rendeletben foglalt kedvezményes építési telkek igénylésére, nyilvántartására és az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. előírásait kell alkalmazni.
- 2.§. /1/ A telek vételárának a 4- §-ban meghatározottak szerint történő csökkentését kérheti az igénylő, aki;
- a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt határidőben családi házat épít,
  - és vállalja, hogy azt állandó lakásként,
  - életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.
- /2/ A beépítési kötelezettség a kedvezményes áron megvásárolt telek tulajdonosát (tulajdonosait) terheli, az át nem ruházható. A vételár kedvezmény összege az ingatlan-nyilvántartásba jelzálog jog címén bejegyzésre kerül a családi ház használatba vétel engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 10. év végéig.
- /3/ Az Önkormányzat tulajdonában álló telkeket a helyben szokásos módon és az Önkormányzat honlapján az igénylők számára meg kell hirdetni.
- 3.§. /1/ Az építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítésére a tulajdonjog bejegyzésétől számított 4 év áll rendelkezésre.  
Az építési telkekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig ( a felépítmény ingatlannyilvántartási feltüntetésének időpontjáig) az ingatlannyilvántartásban elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.
- /2/ A beépítési kötelezettség elmulasztását szerződésbontó feltételként kell az adás-vételi szerződésben szerepeltetni. Az Önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki. Visszavásárlás esetén a ténylegesen megfizetett vételárat fizeti vissza.
- 4.§. **A kedvezmény mértéke:**  
Az eladási ár – mely 25% ÁFÁ-t tartalmaz -, ha:
- a., az igénylők fiatal házaspárok, vagy élettársak (45 év alatti) monoszlói állandó lakosok és továbbra is Monoszlón kívánnak letelepedni gyermekeikkel (lakás és üdültulajdonnal nem rendelkeznek),  
**85 %-kal csökken**
- b.) Azok az igénylő fiatalok (18 és 45 év közötti) akik Monoszlón kívánnak letelepedni, első lakáshoz jutónak minősülnek, és az így megvásárolt telket 4 éven belül beépítik, igazolni tudják, hogy a vételt megelőző 5 éven belül legalább 1 évig állandó monoszlói lakosok voltak, és vállalják a 2. §-ban foglalt feltételeket,  
**75 %-kal csökken**

c., amennyiben a./ és b./ pontban meghatározott igénylő gyermekekkel kíván Monoszlón letelepedni, vagy 6 éven belül gyermeket vállal további + 5 %-kal kell a telek árát csökkenteni gyermekenként, de maximum 85 %-ig.

5.§. /1/ Üdülőtelek esetén a vételárát a helyben kialakult forgalmi árak megfelelően kell megállapítani.  
A vételár nem lehet kevesebb, mint az igazságügyi forgalmi szakértő által megállapított vételár.

/2/ A telkek eladási árát a Képviselő-testület a kijelölő határozatban állapítja meg.

6.§. Az elidegenítési tilalom alól – a használatbavételi engedély kiadását követően – a képviselő-testület különleges méltánylást érdemlő esetben felmentést adhat azzal a feltétellel, hogy a kedvezmény összegét kamataival növelten egy összegben az önkormányzat számlájára be kell fizetni.

7.§. /1/ Ez a rendelet a **2010. január 01-én** lép hatályba.

/2/ Az építési telkek értékesítésével kapcsolatos hatósági ügyekben a kérelem előterjesztésének elektronikus formában történő intézést a Képviselő-testület engedélyezi.

/3/ E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben szabályozott módon a Kőrjegyző gondoskodik.

**Monoszló, 2009. október 22.**

**S i m o n György**  
polgármester

**S ó l y o m B é l á n é**  
kőrjegyző

1.sz. melléklet

**az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek  
értékesítésének elveiről szóló**

**28/2009. (XI.01.) rendelethez**

**Monoszló Község Önkormányzati Képviselő-testülete az „” építési telkek közül az alább  
felsoroltakat kijelöli kedvezményes értékesítésre:**

<b>Hrsz.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Becsült érték:</b>
164/10	1.200	3.600.000,- Ft + 20 % ÁFA
164/11	1.201	3.603.000,- Ft + 20 % ÁFA
164/12	1.200	3.600.000,- Ft + 20 % ÁFA
164/14	1.029	3.087.000,- Ft + 20 % ÁFA
164/15	1.078	3.234.000,- Ft + 20 % ÁFA
164/16	1.000	3.000.000,- Ft + 20 % ÁFA