

Monoszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2009. (XI.01.) rendelete
az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek
értékesítésének elveiről¹
(Egységes szerkezetbe foglalva 2013. december 31.)

Monoszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek értékesítésének elveiről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ (1) A rendelet hatálya a Monoszló község Önkormányzata tulajdonában lévő és a Képviselő-testület által kedvezményes értékesítésre kijelölt családi házzal beépíthető építési telkekre terjed ki. Az e célra kijelölt telkeket a 1. melléklet tartalmazza.

(2) A rendeletbe foglalt kedvezményes építési telkek igénylésére, nyilvántartására és az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. előírásait kell alkalmazni.

2.§ (1) A telek vételárának a 4- §-ban meghatározottak szerint történő csökkentését kérheti az az igénylő, aki;

- a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt határidőben családi házat épít,
- és vállalja, hogy azt állandó lakásként,
- életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.

(2) A beépítési kötelezettség a kedvezményes áron megvásárolt telek tulajdonosát (tulajdonosait) terheli, az át nem ruházható. A vételár kedvezmény összege az ingatlan-nyilvántartásba jelzálog jog címén bejegyzésre kerül a családi ház használatba vétel engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 10. év végéig.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló telkeket a helyben szokásos módon és az Önkormányzat honlapján az igénylők számára meg kell hirdetni.

3.§ (1) Az építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítésére a tulajdonjog bejegyzésétől számított 4 év áll rendelkezésre. Az építési telkekre a beépítési kötelezettség teljesítéséig (a felépítmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének időpontjáig) az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(2) A beépítési kötelezettség elmulasztását szerződésbontó feltételként kell az adás-vételi szerződésben szerepeltetni. Az Önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki. Visszavásárlás esetén a ténylegesen megfizetett vételárat fizeti vissza.

4.§. A kedvezmény mértéke:

Az eladási ár – mely ÁFÁ-t tartalmaz -, ha:

a) az igénylők fiatal házaspárok, vagy élettársak (45 év alatti) monoszlói állandó lakosok és továbbra is Monoszlón kívánnak letelepedni gyermekeikkel (lakás és üdülőtulajdonnal nem rendelkeznek), 85 %-kal csökken

b) Azok az igénylő fiatalok (18 és 45 év közötti) akik Monoszlón kívánnak letelepedni, első lakáshoz jutónak minősülnek, és az így megvásárolt telket 4 éven belül beépítik, igazolni tudják, hogy a vételt megelőző 5 éven belül legalább 1 évig állandó monoszlói lakosok voltak, és vállalják a 2. §-ban foglalt feltételeket, 75 %-kal csökken

c) amennyiben a) és b) pontban meghatározott igénylő gyermekekkel kíván Monoszlón letelepedni, vagy 6 éven belül gyermeket vállal további + 5 %-kal kell a telek árát csökkenteni gyermekenként, de maximum 85 %-ig.

¹ Módosította a 12/2013. (XII. 31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

5.§ (1) Üdülőtelek esetén a vételárát a helyben kialakult forgalmi árak megfelelően kell megállapítani. A vételár nem lehet kevesebb, mint az igazságügyi forgalmi szakértő által megállapított vételár.

(2) A telkek eladási árát a Képviselő-testület a kijelölő határozatban állapítja meg.

6.§ Az elidegenítési tilalom alól – a használatbavételi engedély kiadását követően – a képviselő-testület különleges méltánylást érdemlő esetben felmentést adhat azzal a feltétellel, hogy a kedvezmény összegét kamataival növelten egy összegben az önkormányzat számlájára be kell fizetni.

7.§ (1) Ez a rendelet a 2010. január 01-én lép hatályba.

(2) Az építési telkek értékesítésével kapcsolatos hatósági ügyekben a kérelem előterjesztésének elektronikus formában történő intézését a Képviselő-testület engedélyezi.

(3) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben szabályozott módon a Körtörvény gondoskodik.

Monoszló, 2009. október 22.

S i m o n György sk.
polgármester

S ó l y o m B é l á n é sk.
körtörvény

Kihirdetve: 2009. november 01.

S ó l y o m B é l á n é sk.
körtörvény

Egységes szerkezetbe foglalva:
2013. december 31.

Lukács Ágnes
jegyző

²1. melléklet a 28/2009. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez

Monoszló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építési telkek közül az alább felsoroltakat kijelöli kedvezményes értékesítésre:

Hrsz.	m2	Becsült érték:
164/10	1.200	3.600.000,- Ft +ÁFA
164/11	1.201	3.603.000,- Ft +ÁFA
164/12	1.200	3.600.000,- Ft +ÁFA
164/14	1.029	3.087.000,- Ft +ÁFA
164/15	1.078	3.234.000,- Ft +ÁFA
164/16	1.000	3.000.000,- Ft +ÁFA

² Módosította a 12/2013. (XII. 31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.