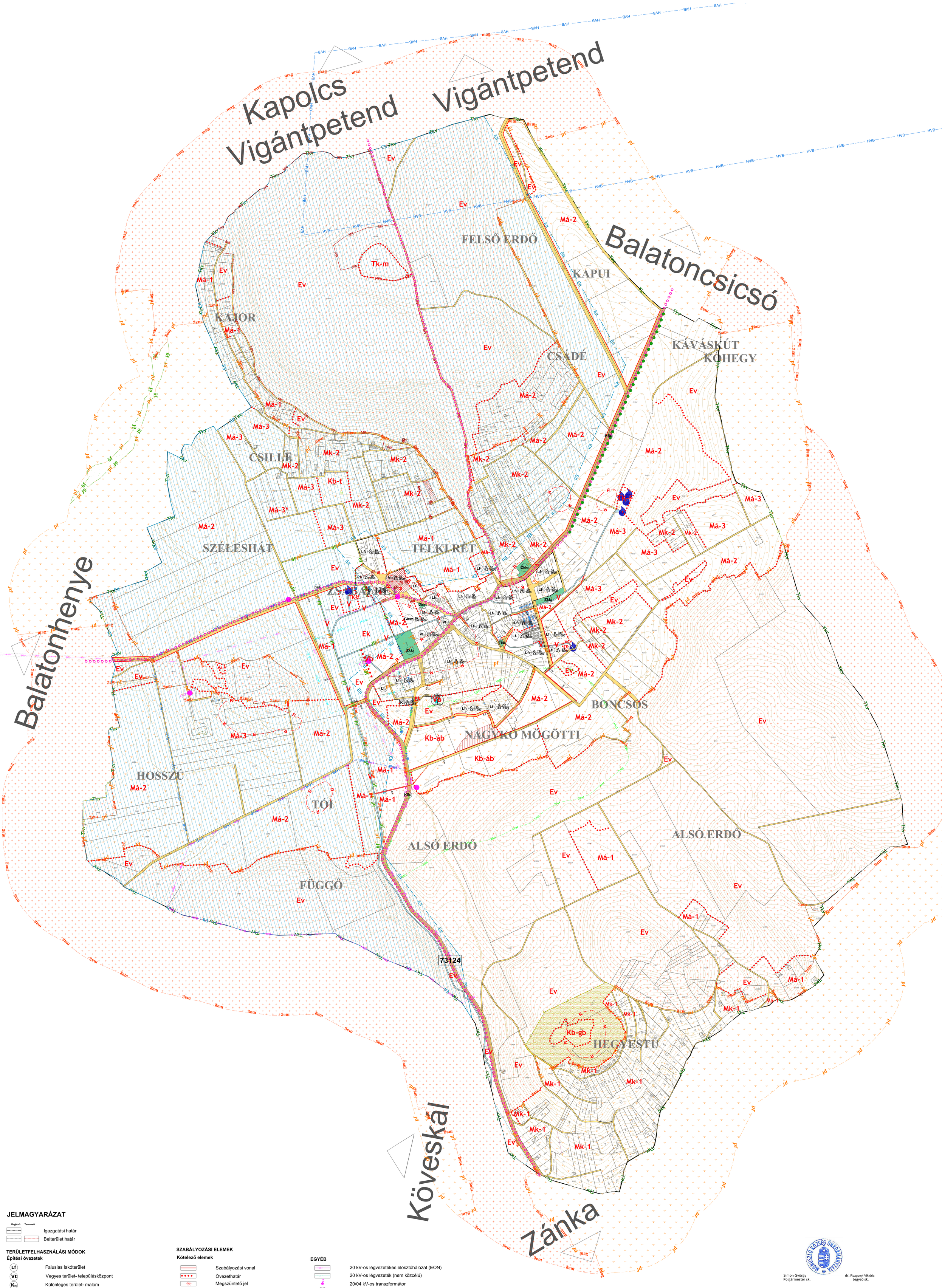

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Vegyes terület- településközpont
- Km – Különleges terület- malom
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Övezetek

- Ev – Erdőterület- védelmi
- Ek – Erdőterület- közjóléti
- Má – Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t – Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-áb – Különleges beépítésre nem szánt terület - állatbemutató
- Kb-gb – Különleges beépítésre nem szánt terület - geológiai bemutató
- Tk-m – Természetközeli terület - mocsár
- Tk-f – Természetközeli terület - forráskörnyék
- V – Vízgazdálkodási terület
- Vb – Vízbázis
- Zkk – Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu – Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút
- Kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel
- Telek be nem építhető része

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Fasor (dió)

ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- T-1 térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet
- Fokozottan védett terület
- Érzékeny természeti terület

EGYÉB

- 20 kV-os légvezetékes elosztóhálózat (EON)
- 20 kV-os légvezeték (nem közcélú)
- 20/04 kV-os transzformátor
- SZA – Szennyvízátemelő
- Víztermelő kút "A" hidrogeológiai védőidoma
- Víztermelő kút "B" hidrogeológiai védőidoma
- Víztermelő kút "B" hidrogeológiai védőterülete
- Víztermelő kút "C" hidrogeológiai védőterülete
- Medence
- Víztermelő kút
- Övárok
- Középnyomású földgázelosztó vezeték
- Forrás

építési övezet | Beépítési mód | építetmagasság (m) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)

Simon György
Polgármester sk.

dr. Rozgonyi Viktória
Jegyző sk.

A terv csak a 8/2020. (X.1.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 643

TÁJTERV MŰHELY Kft.

8261 Badacsony, Római út 197.

Megrendelő neve: Monoszló Község Önkormányzata	Munkaszám:
Munka neve: Monoszló Településrendezési terve	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: Szab
Rajz neve: Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2020. 10.

Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök:
dr. Laposa József TT/1T 19-0384

Társtervezők:
Mohácsi Katalin (TT 01-6108)
Tölgyesi Diána (TT 13-1374)

Felelős közlekedéstervező:
Vida Zoltán (05-1619 Tkö)

Felelős közműtervező:
Orosz István Péter (Te, TH 05-1585)