

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. március 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök 3. sz. módosításáról szóló 13/2023. (II. 23.) M. Önkormányzati Határozat kiegészítése

Előterjesztő: Simon György polgármester

Előkészítette: dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Monoszló Község Önkormányzata a 13/2023. (II. 23.) M. Önkormányzati Határozattal a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a Monoszló-Hegyesztű, 521 hrsz-ú „kivett közút” bejegyzésű út megszüntetésére vonatkozásában, így a módosítási eljárás jelenleg folyamatban van. A 2023. március 9-én 10:00 órai kezdettel megtartott egyeztető tárgyalás során a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda munkatársa jelezte, hogy a településrendezési eszközök megindításáról szóló 13/2023. (II. 23.) sz. határozatnak mellékletét kell képeznie a főépítész 2023. január 10-én kelt feljegyzése, amely meghatározza a módosítási eljárás lefolytatásához összeállított dokumentáció tartalmi követelményeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Monoszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monoszló közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának 3. számú módosításáról szóló 13/2023. (II. 23.) M. Önkormányzati Határozatot az alábbi IV. ponttal kiegészíti:

IV. Jelen határozat 1. számú mellékletét képezi a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerinti, 2023. január 10-én kelt főépítési feljegyzés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Monoszló, 2023. március 10.

Simon György
polgármester

Feljegyzés

Monoszló község településrendezési eszközeinek részleges, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § által meghatározott egyszerűsített eljárás szerinti, alább részletezett tervezési programnak megfelelő módosításához 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei közül az alábbi vizsgálat szempontok kidolgozása szükséges:

2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,

c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

c) Területrendezési követelmények

d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott alátámasztó munkarész tartalmi követelményei közül az alábbi fejezetek kidolgozása szükséges:

1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

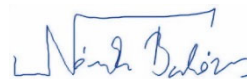
b) Településrendezési javaslat

h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében foglaltak fentiekén túlmenő kidolgozása a módosítás területi kiterjedésére és foltszerűségére való tekintettel nem indokolt.

Előzetesen meghatározott tervezési program: a hrsz. 521 alatti ingatlanon kijelölt út átsorolása a szomszédos Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe.

Monoszló, 2023. január 10.



Németh Balázs

önkormányzati főépítész